

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**NAZWA ZAMIERZENIA:** **ROBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO -  
-BIUROWO - SOCJALNEGO O CZĘŚĆ  
MAGAZYNOWĄ** wraz ze zbiornikiem p.poż.,  
otwartym zbiornikiem retencyjnym  
oraz przebudową zewnętrznej instalacji wody,  
kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej

**ADRES ZAMIERZENIA:** **62-700 Turek, ul. Kaliska 90, powiat turecki,  
województwo wielkopolskie,  
dz. nr ewid. 240/6, 240/7, obręb 0003 Turek C,  
jednostka ewid. 302701\_1 Miasto Turek**

**ZAMAWIAJĄCY:** **ZINA SPORT SP. Z O.O., powiat turecki,  
województwo wielkopolskie,  
62-700 Turek, ul. Kaliska 90A**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **RES ARCHITECTONICA Sp. Z O.O.  
Ul. Łąkowa 11, 90-562 Łódź,  
T: 512 559 547**

### PROJEKTANT:

| Branża                  | Imię i nazwisko                 | Specjalność i numer uprawnień budowlanych  | Podpis |
|-------------------------|---------------------------------|--|--------|
| Projektant-architektura | mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz | Upr. nr 53/LOOKK/2018<br>w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń |        |

Październik 2025r.

## **WYKAZ KODÓW CPV DLA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

### **KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>45000000-7</b> | <b>Roboty Budowlane</b>   |
| 45100000-8        | Przygotowanie terenu pod budowę                                   |
| 45111200-0        | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45213221-8        | Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów                      |
| 45223000-6        | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji                           |
| 45233200-1        | Roboty w zakresie różnych nawierzchni                             |
| 45310000-3        | Roboty instalacyjne elektryczne                                   |
| 45330000-9        | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne               |
| 45400000-1        | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;             |
| 45421000-4        | Roboty w zakresie stolarki budowlanej                             |
| 45320000-6        | Roboty izolacyjne   |

### **KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>71000000-8</b> | <b>Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,</b> |
| 71220000-6        | Usługi projektowania architektonicznego                              |
| 71221000-3        | Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych              |
| 71247000-1        | Nadzór nad robotami budowlanymi                                      |
| 71248000-8        | Nadzór nad projektem i dokumentacją                                  |
| 71320000-7        | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania                         |
| 71521000-6        | Usługi nadzorowania placu budowy                                     |
| 71540000-5        | Usługi zarządzania budową  |
| 71541000-2        | Usługi zarządzania projektem budowlanym                              |

## **Spis treści:**

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

#### I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

I.1.2. Aktualne warunki wykonania przedmiotu zamówienia

I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

I.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

#### I.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

I.2.2. Wymagania dotyczące architektury

I.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

I.2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

I.2.5. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

I.2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

I.2.7.Wymagania dotyczące wyposażenia budynku

## **Spis rysunków:**

01 - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

02 - RZUT PARTERU

03 - RZUT DACHU

04 - PRZEKRÓJ A-A

05 - ELEWACJE

06 - ELEWACJE

## **CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, na podstawie zlecenia firmy ZINA SPORT SP. Z O.O., 62-700 Turek, ul. Kaliska 90A.

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. *„Rozbudowa budynku produkcyjno-biurowo-socjalnego o część magazynową wraz ze zbiornikiem p.poż., otwartym zbiornikiem retencyjnym oraz przebudową zewnętrznej instalacji wody, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej.”*

#### **Zamówienie obejmuje w szczególności:**

- sporządzanie dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r. poz. 1609 oraz Dz.U. 2021r. poz. 1169).
- uzyskanie wszelkich zgód administracyjnych w tym decyzji pozwolenia na budowę na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa
- wykonanie wszelkich robót budowlanych wynikających z zakresu projektowej dokumentacji architektoniczno – budowlanej i technicznej oraz niniejszego PFU
- pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną budowy
- obsługę inżynierską budowy, w tym nadzór kierownika budowy
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania – dokumentacji powykonawczej (komplet aprobat, certyfikatów, oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót, protokoły kontroli gestorów sieci i jednostek trzecich oraz protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru).
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

#### **Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z BIOZ zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami wymaganymi w świetle obowiązujących przepisów, na potrzeby uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- dwa egzemplarze dokumentacji projektu technicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane obejmujących branże konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną. Dokumentacja techniczna powinna rozwiązywać wszystkie szczegóły niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
- dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej

Wszystkie prace projektowe oraz realizacja całości zadania inwestycyjnego muszą być wykonane w zgodności z przepisami i dokumentami wyszczególnionymi poniżej oraz wszelkimi innymi wymaganiami, które mają zastosowanie do przedmiotowego zamierzenia:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - Dz.U Nr 89 poz. 414 ze zmianami, które weszły w życie 19 września 2020 r.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Zamawiający udostępnia wraz z PFU następujące dokumenty wiążące Wykonawcę:

- Koncepcję zagospodarowania terenu
- Rzut hali magazynowej
- Rzut dachu hali magazynowej
- Przekrój poprzeczny hali magazynowej
- Rysunki elewacji hali magazynowej

Odstąpienie od przedstawionych rozwiązań możliwe jest tylko w przypadkach uzasadnionych koniecznością spełnienia określonych przepisów lub możliwością uzyskania przez Zamawiającego wymiernych korzyści funkcjonalnych lub ekonomicznych.

### **Błędy lub opuszczenia**

PFU nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym pfu, do uchylenia się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego Wykonania robót czy dostaw, a o ich wykryciu, winien natychmiast powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **I.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Działka jest aktualnie zabudowana. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek produkcyjno-biurowo-socjalny. Część biurowo-socjalna jest piętrowa, natomiast część produkcyjna parterowa. Budynek jest niepodpiwniczony. Działka porośnięta jest trawą z nielicznymi nasadzeniami oraz jest nieogrodzona. Dojazd do obiektu odbywa się od strony wschodniej drogi dojazdowej wewnętrznej. Działka o nr ewid. 240/6 i 240/7 posiada połączenie z drogą publiczną 2.3KDW - ul. Kaliską dz. o nr ewid. 240/12 i 227/1.

Przedmiotowa działka uzbrojona jest w istniejące przyłącza z sieci miejskiej:

- wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
- gazowe;
- energetyczne,
- teletechniczne.

Istniejące przyłącza pozostawia się bez zmian.

Bez zmian pozostawia się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

Przebudowie podlegać będzie zewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacji deszczowej.

Projektuje się zewnętrzną instalację elektroenergetyczną. Budynek zasilany będzie z istniejącego budynku produkcyjno-biurowo-socjalnego.

Na terenie działki zlokalizowane są miejsca parkingowe.

Istniejący parking oraz istniejące utwardzenie terenu pozostawia się bez zmian, z wyjątkiem fragmentu utwardzenia od południowej strony istniejącej hali, które zostanie przebudowane w celu dostosowania do nowych domków dokowych.

### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BILANS TERENU:**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| ZAKRES OPRACOWANIA:              | 9 110,58m <sup>2</sup> |
| – DZ. EWID. NR 240/6             | 4 004,93m <sup>2</sup> |
| – DZ. EWID. NR 240/7             | 5 105,65m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY:           | 1 202,80m <sup>2</sup> |
| – BUDYNEK PRODUKCYJNY            | 944,36m <sup>2</sup>   |
| – BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY       | 258,44m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ | 6 204,92m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UTWARDZENIA         | 1 702,86m <sup>2</sup> |



## **I.2. AKTUALNE WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **- uwarunkowania planistyczne**

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr NR XXII/198/16 Rady Miasta Turku z dnia 22 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon południowy ul. Konińskiej - etap II”. Działki oznaczone są symbolem 2.3 U/P. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące zasady zabudowy:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, parkingi naziemne i podziemne;
- lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- lokalizację zieleni wysokiej w strefie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu do czasu oddania nowego obiektu budowlanego do użytkowania;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,6;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 15%;
- wysokość zabudowy budynków: do czterech kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 15,0 m
- geometria dachu: dach płaski,
- lokalizację stanowisk postojowych nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składów, magazynów, baz, zakładów produkcyjnych.
- nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług nie wymienionych powyżej.

|  | PRZED<br>ROZBUDOWĄ     | ROZBUDOWA                                   | PO<br>ROZBUDOWIE       | %      | Wg<br>MPZP |
|--|------------------------|---|------------------------|--------|------------|
| POWIERZCHNIA<br>ZABUDOWY<br>- PROJ. ROZBUDOWA<br>- REZERWA TERENU POD<br>ETAP II ROZBUDOWY | 1 202,80m <sup>2</sup> | 1 244,00m <sup>2</sup><br>836m <sup>2</sup> | 3 282,80m <sup>2</sup> | 36%    | Max. 65%   |
| POWIERZCHNIA<br>BIOLOGICZNIE CZYNNA  | 6 204,92m <sup>2</sup> |   | 3 033,23m <sup>2</sup> | 33,30% | Min.15%    |
| POWIERZCHNIA<br>UTWARDZENIA  | 1 702,86m <sup>2</sup> | 1 091,64m <sup>2</sup>                      | 2 794,50m <sup>2</sup> | 30,70% |            |
| INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY   |                        |   | 3 541,25m <sup>2</sup> | 0,388  | 0,1-2,6    |

### **- uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu**

Teren jest uzbrojony w istniejące przyłącza z sieci miejskiej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne.

### **- uwarunkowania związane z obsługą komunikacyjną**

Obsługa komunikacyjna obiektu odbywać się będzie z ulicy Kaliskiej poprzez istniejący zjazd.

### **- uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych**

Teren objęty opracowaniem oraz obiekty znajdujące się na tym terenie nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).



Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem zagrożonym eksploatacją górnictwem i suwaniem się mas ziemnych.

- uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie należy do mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- uwarunkowania dotyczące osób trzecich

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej. Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne.

Realizacja przedsięwzięcia w zakresie emitowanego hałasu przez urządzenia wentylacyjne oraz urządzenia wewnątrz hali nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających na terenie obiektu, przy zachowaniu wymogów i przepisów BHP.

Poziom hałasu nie może przekraczać wartości wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, ruchu oraz eksploatacji tych sieci. Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji.

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Odpady składowane będą w sposób selektywny w miejscu do tego wyznaczonym i odbierane będą przez wyspecjalizowaną jednostkę na podstawie zawartej umowy.

- ustalenia wynikające z innych przepisów

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku braku możliwości spełnienia wymagań ww. rozporządzenia należy wystąpić o odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) - na etapie projektowania przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez Inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) -

z masami ziemnymi lub skalnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.) - na etapie projektowania należy uwzględnić unormowania powyższej ustawy.

### **I.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.**

Budynek magazynowy objęty opracowaniem to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zasadniczą część stanowi prostopadłościenna wysoka bryła magazynu z płaskim dachem, która połączona zostanie z istniejącym budynkiem jednym łącznikiem. Wejście do nowej części magazynowej odbywać się będzie poprzez ww. łącznik, a także z zewnątrz od strony wschodniej. W ramach zadania należy również wykonać system przeładunkowy na istniejącej hali, przy jej południowej elewacji, składający się z dwóch domków dokowych.

Nie przewiduje się stałej pracy oraz zatrudnienia dodatkowych osób w związku z projektowaną budową. Magazyn będzie zautomatyzowany i będzie wymagał minimalnego udziału ze strony obsługi. W magazynie zastosowane będzie oświetlenie poprzez świetliki dachowe oraz sztuczne stosownie do potrzeb wynikających z charakteru wykonywanych prac.

Prace wykonywane w hali nie powodują znacznego zabrudzenia odzieży oraz nie są wykonywane w kontakcie z materiałami zakaźnymi lub trującymi.

Szatnię dla pracowników hali magazynowej przewidziano w istniejącej części budynku biurowo - socjalnego, umożliwiające przechowywanie w oddzielnych przegrodach odzieży roboczej i własnej.

Odległość toalet dla pracowników pracujących stale na otwartej przestrzeni zlokalizowano nie przekraczając max. odległości od stanowiska pracy - 75m. Przewidziano przynajmniej 1 umywalkę, 1 pisuar i 1 miskę ustępową na każdych 30 mężczyzn oraz 1 umywalkę i 1 miskę ustępową na 20 kobiet.

### **I.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.**

| Lp. |   | proj. hala              |
|-----|---|-------------------------|
| 1   | Liczba kondygnacji nadziemnych          | 1                       |
| 2   | Wysokość w kalenicy [m]                 | do 12,60 m              |
| 3   | Poziom wejścia do budynku [m n.p.m.]    | 119,50 m <sup>2</sup>   |
| 4   | Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ] | 1 244,00 m <sup>2</sup> |
| 5   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | 1 228 m <sup>2</sup>    |
| 6   | Kubatura brutto [m <sup>3</sup> ]       | 15 422 m <sup>3</sup>   |
| 7   | Szerokość [m]                           | 34,00 m                 |
| 8   | Długość [m]                             | 36,00 m                 |

## **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **II.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

W ramach przygotowania terenu budowy należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- należy przewidzieć ogrodzenie terenu budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych.
- przygotować zaplecze budowy ( kontenerów socjalnych, wc itd. )
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych
- wywóz odpadów budowlanych

### **II.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

Budynek magazynu to jednoprzestrzenna hala o stalowej konstrukcji dachu z żelbetowymi słupami. Obudowa zewnętrzna hali z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Część ścian zewnętrznych musi posiadać odporność ogniową REI240. Połączenie hali z istniejącym budynkiem jednym łącznikiem o konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych. Dostęp do hali poprzez dwie bramy zewnętrzne i jedne drzwi zewnętrzne, a także poprzez bramę wewnętrzną między łącznikiem a halą. Dach ocieplony wełną mineralną, przekrycie dachu z membrany pvc. Posadzka hali przemysłowa utwardzana powierzchniowo o nośności min. 5t/m<sup>2</sup>. W dachu hali wykonane zostaną świetliki w postaci czterech pasm świetlnych.

#### **Założenie w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

Budynek magazynowy stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do budynku istniejącego.

Projektowana powierzchnia zabudowy: 1 244,00 m<sup>2</sup>

Projektowana kubatura brutto: 15 422 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: do 12,60 m

Budynek klasyfikuje się jako średniowysoki (SW)

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 - dla hali

Liczba kondygnacji podziemnych: brak

Obciążenie ogniowej:  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$

Klasa odporności pożarowej budynku: E (obniżona z klasy A z uwagi na zastosowanie stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych).

### **II.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

#### **FUNDAMENTY:**

Wykonanie podkładów betonowych pod fundamentami z betonu C8/10 o gr. 10cm. Stopy fundamentowe monolityczne żelbetowe. Belki podwalinowe żelbetowe, prefabrykowane. Izolacje termiczne belek podwalinowych ze styropianu o niskiej nasiąkliwości gr. 10cm oraz wyprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego. Okładziny z tynku żywicznego (mozaikowego) o uziarnieniu 1,5mm od strony zewnętrznej na widocznej części belki podwalinowej ( ponad poziomem terenu).

#### **KONSTRUKCJA STALOWA:**

Konstrukcja główna z kratowych dźwigarów dachowych stalowych. Konstrukcja ryglowa pod bramy, drzwi i świetliki stalowa. Stężenia, tężniki stalowe. Połączenia konstrukcyjne na

galwanizowane śruby ze stali o wysokiej wytrzymałości.

Elementy stalowe oczyszczone do stopnia czystości SA 2,5 wg normy PN ISO 8501-1:1996. Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb epoksydowo – poliuretanowych na grubość 120um w kolorze RAL 7035.

Warunki wykonania i odbioru konstrukcji stalowej wg PN-EN 1090 EXC-2.

Montaż konstrukcji należy zakończyć operatem pionowości wykonanym przez uprawnionego geodetę.

#### KONSTRUKCJA ŻELBETOWA:

Belki podwalinowe, prefabrykowane. Belki mocowane do słupów i stóp żelbetowych za pomocą kątowników stalowych.

Słupy żelbetowe, prefabrykowane.

Montaż konstrukcji należy zakończyć operatem pionowości wykonanym przez uprawnionego geodetę.

## **II.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH**

### INSTALACJA WODY:

W projektowanym magazynie nie przewiduje się wykorzystywania wody na cele bytowe w związku z prowadzoną działalnością. Do celów przeciwpożarowych projektuje się zewnętrzny zbiornik na wodę ppoż..

### INSTALACJA WENTYLACJI I CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

Wentylacja mechaniczna za pomocą aparatów grzewczo wentylacyjnych sprzężonych z instalacją powietrznych pomp ciepła. Instalacja z rur czarnych spawanych wraz z izolacją z wełny w płaszczu aluminiowym. Wykonanie okablowania oraz sterowania nagrzewnicami. Zaprojektowanie destryfikatorów wraz z okablowaniem i termostatem oraz wentylatorów dachowych. Zapewnienie 0,5 wymiany na godzinę oraz czerpni ściennych.

### ZBIORNIK WODY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Projektuje się zbiornik wody przeciwpożarowej o pojemności 1000m<sup>3</sup> wraz z dwoma nasadami pożarowymi.

### INSTALACJA HYDRANTOWA:

Budynek należy wyposażać w wewnętrzną instalację hydrantową z rur stalowych ocynkowanych DN50-DN80. Instalację hydrantową należy prowadzić pod dachem. Należy zastosować hydranty p.poż. HP52 - 3szt. Hydranty zasilane będą z projektowanego zbiornika p.poż. zlokalizowanego na terenie realizowanej inwestycji.

### INSTALACJA TRYSKACZOWA:

Budynek zostanie wyposażony w instalację tryskaczową. Wyposażenie pompowni 2x2500 GPM zgodnie z wytycznymi NFPA, na podstawie projektu wykonawczego. Instalacja tryskaczowa pod dachowa K360. W ramach potrzeb wykonania instalacji tryskaczowej należy wykonać przepusty przeciwpożarowe. Instalację tryskaczową należy odpowiednio oznakować. Należy wykonać próby wynikające z Polskiego Prawa.

### INSTALACJA ODWODNIENIA DACHU:

Odwodnienie dachu nowo projektowanego budynku magazynowego podciśnieniowe, za pomocą wpustów dachowych, podgrzewanych. Instalacja deszczowa za pomocą rur PVC/PEHD, izolacja rur kauczukowa.

Odwodnienie dachów łączników pomiędzy częścią istniejącą a częścią nowoprojektowaną za pomocą rynien i rur spustowych.

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

Budynek należy wyposażyć w instalację elektryczną, w tym:

- rozdzielnica hali
- wewnętrzne trasy kablowe, zasilanie gniazd i akcesoriów.
- oświetlenie podstawowe LED, łączniki oświetleniowe, kasety sterujące.
- oświetlenie zewnętrzne – lampy na elewacji.
- instalacja odgromowa ( zwody poziome i pionowe drutem Al fi 8 ) i uziemniająca (uziom fundamentów bednarką FeZn 30x4 ).
- System sygnalizacji pożaru – ROP, SSP.
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony przeciwpożarowej w obiekcie należy zaprojektować odpowiednie oznakowanie i oznaczenie budynku. Oznakować należy urządzenia gaśnicze, drzwi i przyciski, ale również odpowiednio oznaczyć drogi ewakuacyjne za pomocą odpowiednich piktogramów.
- weryfikacja poprawności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu; w razie konieczności należy wykonać nową instalację

#### INSTALACJA INTERNETOWA:

Budynek należy wyposażyć w instalację internetową

### **II.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC WYKOŃCZENIOWYCH**

#### POSADZKA PRZEMYSŁOWA:

Budynek magazynowy - podbudowa pod posadzkę – beton podkładowy gr.10cm, C8/10 lub stabilizacja gruntu nasypowego spoiwem hydraulicznym gr.30cm, 2xfolia PE 0,2mm układana na zakład, posadzka gr. 18cm, dylatacje – nacinane w polach 6x6 m lub mniejszych; dylatacje wypełnione masą poliuretanową, dylatacje przy elementach konstrukcyjnych ( słupy, podwaliny, ściany )wykonane przy użyciu pianki pólstywniej gr. 8mm. Beton klasy C25/30 posadzkowy; utwardzenie powierzchniowe 3-4 kg/m<sup>2</sup>; obciążenia równomiernie rozłożone 5t/m<sup>2</sup>. Posadzka doków – blacha stalowa lub kraty WE-MA

Posadzka magazynu musi spełniać rygorystyczne wymagania w zakresie równości, z uwagi na planowane zastosowanie systemowych regałów automatycznych. Minimalne wymagania:

| Parametr                  |                                       | Długość narzędzia pomiarowego | Odchylenie maksymalne |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Płaskość                  | i                                     | 1.2m                          | 3.5mm                 |
|                           | ii                                    | 2.4m                          | 5.5mm                 |
| Równość                   | i                                     | 1.2m                          | 4.5mm                 |
|                           | ii                                    | 2.4m                          | 6.0mm                 |
| Odchylenie od płaszczyzny | Cała posadzka mierzona na siatce 3x3m |                               | 20mm                  |

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 200mm, okładziny 0,5/0,5mm, łącznik widoczny, kolor zewnętrzny RAL standardowy oraz wewnętrzny RAL 9002, dolny poziom płyt warstwowych +0,30m. Płyty warstwowe w układzie poziomym mocowane bezpośrednio do konstrukcji głównej hali oraz pod konstrukcji stalowej.

#### DACH:

Blacha trapezowa pokryta jednostronnie farbą poliestrową gr.15um w kolorze RAL standardowym, folia paroizolacyjna gr. 0,2mm układana na zakład, płyty dachowe z wełny mineralnej gr.25cm NRO, membrana PVC gr.1,2mm w kolorze szarym, warstwa zewnętrzna – hydroizolacja mocowana mechanicznie do blachy trapezowej i zgrzewana gorącym powietrzem na zakładach.

#### ŚWIETLIKI DACHOWE:

Świetliki dachowe wielowarstwowe PCA10, NRO, PP o wartościach klasy Broof(t1). Konstrukcja świetlików z profili aluminiowych w kolorze naturalnym. Podstawa z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości 60cm, ocieplona pianką PIR gr.5cm, uszczelniona membraną PVC.

Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Liczbę oraz gabaryty świetlików przyjęto tak, aby spełnić warunek naświetlenia 1/8 powierzchnia użytkowej hali magazynowej.

#### BRAMY:

Bramy segmentowe i bramy pożarowe ze stalowych paneli z wypełnieniem PUR, prowadzenie pionowe. Sekcje przezierne w ramie aluminiowe. Napęd elektryczny.

Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### DRZWI STALOWE:

Drzwi stalowe płaszczowe, przylgowe z ościeżnicą kątową / blokową / systemową z uszczelką okalającą. Zamek wpuszczany.

Współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### ATTYKA:

Zabudowa attyki z płyt warstwowych montowanych do podkonstrukcji stalowej

#### DRABINA NA DACH HALI:

Stalowa, ocynkowana z poziomu gruntu na dach hali, wyposażona w pałaki zabezpieczające i stopnie antypoślizgowe, zewnętrzne.

#### SYSTEM PRZEŁADUNKOWY NA ISTNIEJĄCEJ HALI:

W ramach zadania należy wykonać dwa domki dokowe zlokalizowane przy południowej ścianie hali istniejącej. Domki o wymiarze 4,0x4,0m w rzucie i wysokości ok. 4,0m. Domki o konstrukcji stalowej na fundamentach żelbetowych. Obudowa z płyt warstwowych z wełny mineralnej. Obudowa dachu z blachy trapezowej, izolacja z wełny mineralnej, przekrycie membraną pvc. Każdy domek wyposażony w bramę o wymiarach 3,5m x 3,5m oraz fartuch gumowy, odboje i doprowadzacze

## **II.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Usunięcie warstwy niebudowlanej wraz z wywozem urobku. Wykonanie nasypu pod warstwy drogowe.

Wykonanie warstw drogowych pod tereny utwardzone:

- stabilizacja spoiwem hydraulicznym gruntu nasypowego;
- podbudowa z kruszywa 0-31,5 mm lub przekruszu betonowego o grubości 40,0 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3-5cm
- kostka betonowa
- krawężniki betonowe 15x30cm na ławie betonowej z oporem.

#### **ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA:**

Fragment zewnętrznej instalacji wodociągowej, zlokalizowany w miejscu planowanej budowy budynku magazynowego przewidziano do likwidacji.

Na cele przeciwpożarowe, zakłada się włączenie instalacji do istniejącej sieci na terenie działki Inwestora. Włączenie rurami PE100  $\varnothing$ 75 SDR 17.

#### **ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:**

Fragmenty zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej pod planowaną budową hali magazynowej przewidziano do likwidacji.

Zaprojektować podejścia z hali magazynowej pod odprowadzenie wody z dachu hali. Odprowadzenie wody z terenów utwardzonych zaprojektować do wpustów drogowych. Przy domkach dokowych należy przewidzieć odwodnienie liniowe. Odprowadzenie wody opadowej do zbiornika retencyjnego poprzez separator koalescencyjny z osadnikiem piasku umieszczonym w studni z wyłazem betonowym, a następnie do kanalizacji deszczowej.

Wykonanie opaski żwirowej ograniczonej obrzeżem w miejscach przylegania terenów zielonych do ścian budynku.

Makroniwelacja i obsianie trawą terenów zielonych w obrębie zakresu opracowania.

### **II.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA BUDYNKU**

Wyposażenie magazynu w automatyczny system regałowy będzie przedmiotem odrębnego zamówienia. W ramach niniejszego zadania należy wykonać obiekt w taki sposób, aby instalacja takiego systemu była możliwa, w szczególności dotyczy to parametrów równości posadzki.




Za zgodność z oryginałem mapy  
sytuacyjno-wysokościowej do celów  
projektowych GODGIK.6640.1.576.2024  
z dnia 12.11.2024r.



- LEGENDA:**
- ZAKRES OPRACOWANIA, DZIAŁKI EWID. NR 240/6, 240/7
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRODUKCYJNO - BIUROWO - SOCJALNY POZOSTAWIA SIĘ BEZ ZMIAN
  - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
  - PLANOWANY ETAP II ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
  - ZBIORNIK RETENCYJNY O POJEMNOŚCI 65 m3
  - PROJEKTOWANE "DOMKI DOKOWE"
  - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
  - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA PODLEGAJĄCE PRZEBUDOWIE
  - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA
  - PROJEKTOWANA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNĄ
  - ▲ WEJŚCIA DO BUDYNKU
  - ▲ WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
  - ① ILOŚĆ KONDYGNACJI
  - MP MIEJSCA POSTOJOWE
  - SI ŚMIETNIK ISTNIEJĄCY
  - SI ŚMIETNIK PROJEKTOWANY
  - 119,50 PROJEKTOWANA RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA BUDYNKU

- LEGENDA INSTALACJI:**
- ISTN. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI
  - ISTN. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO LIKWIDACJI
  - PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODY PRZECIWOPOŻAROWEJ O POJEMNOŚCI 1000m3

### Mapa do celów projektowych

|   |                         |   |  |
|---|-------------------------|---|--|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:     |                         | GEOŚ.6640.2501.2024   |  |
| Jednostka ewidencyjna                                     | identyfikator:          | 302701_1  |  |
|   | nazwa:                  | Miasto Turek  |  |
| Obręb ewidencyjny   | identyfikator:          | 0003  |  |
|   | nazwa:                  | Turek C   |  |
| Skala mapy:   |                         | 1:500   |  |
| Numer sekcji mapy zasadniczej:                            |                         | 6.168.25.01.4.3   |  |
| Nazwa układu współrzędnych                                | prostokątnych płaskich: | 2000_18   |  |
|   | układ wysokości:        | PL-EVRF2007-NH  |  |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem pomiaru: |                         | -----   |  |
| Data opracowania mapy                                     |                         | 18-11-2024  |  |
| Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który opracował mapę  |                         |  |  |

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GEOŚ.6640.20 Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

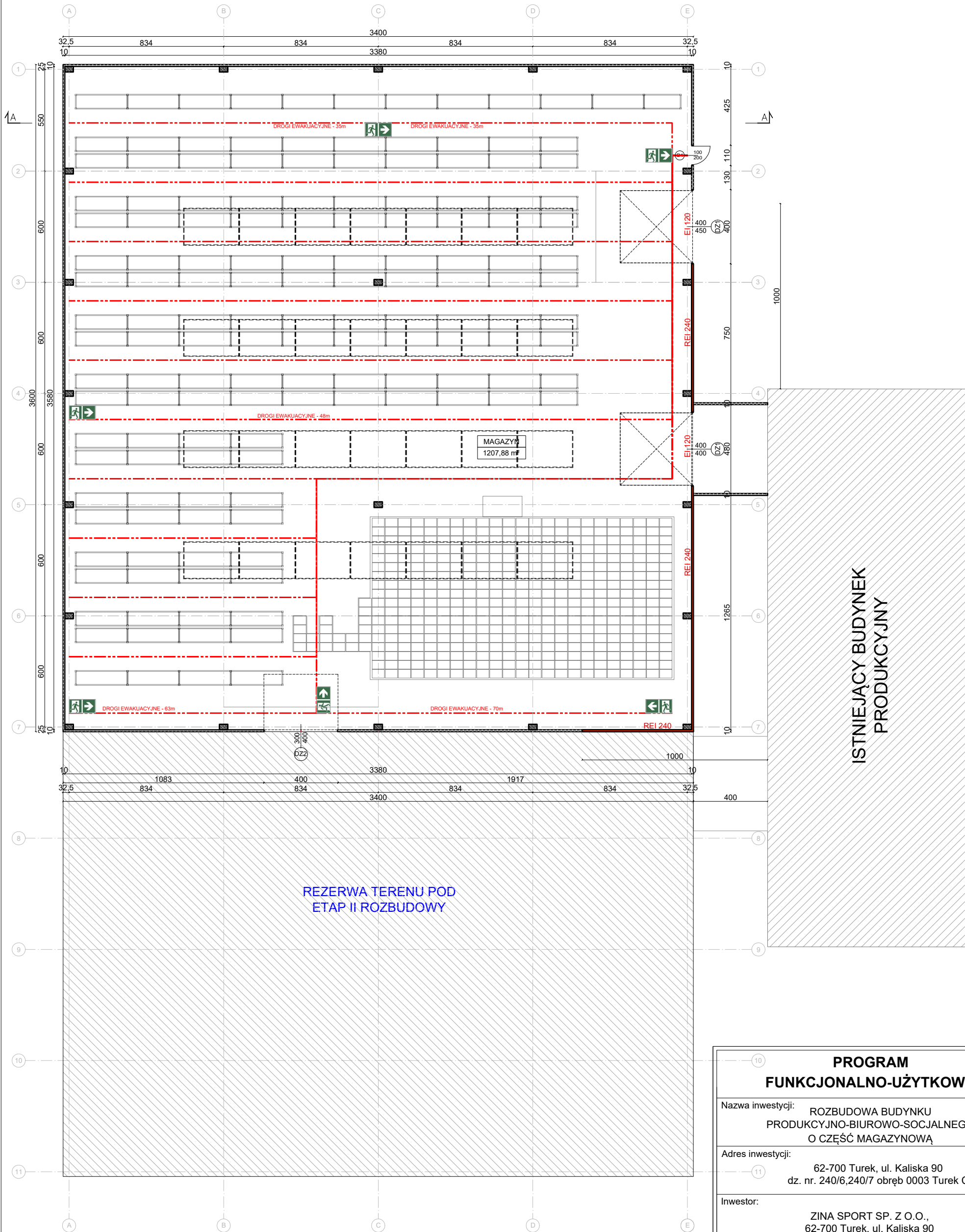
### BILANS TERENU, DZ. EWID. NR 103/2

| ZAKRES OPRACOWANIA:                    |                        | MPZP   |           |
|--|------------------------|--------|-----------|
| ŁĄCZNIE:                               |                        |        |           |
| - DZIAŁKA EWID. nr 240/6               | 9 110,58m <sup>2</sup> | 100%   | —         |
| - DZIAŁKA EWID. nr 240/7               | 4 004,93m <sup>2</sup> |        |           |
|  | 5 105,65m <sup>2</sup> |        |           |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY:                 |                        |        |           |
| ŁĄCZNIE:                               |                        | 36,00% | max. 65%  |
| - BUDYNEK ISTNIEJĄCY                   | 3 282,80m <sup>2</sup> |        |           |
| - PROJ. ROZBUDOWA                      | 1 202,80m <sup>2</sup> |        |           |
| - REZERWA TERENU POD ETAP II ROZBUDOWY | 1 244,00m <sup>2</sup> |        |           |
|  | 836,00m <sup>2</sup>   |        |           |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA:               |                        |        |           |
| ŁĄCZNIE:                               |                        | 30,70% |           |
| - POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA              | 2 794,50m <sup>2</sup> |        |           |
| - POW. PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE         | 1 385,86m <sup>2</sup> |        |           |
| - POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA            | 317m <sup>2</sup>      |        |           |
|  | 1 091,64m <sup>2</sup> |        |           |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ:      |                        | 33,30% | min. 15%  |
|  | 3 033,23m <sup>2</sup> |        |           |
| INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY                  |                        | 0,388  | 0,1 - 2,6 |
|  | 3 541,25m <sup>2</sup> |        |           |

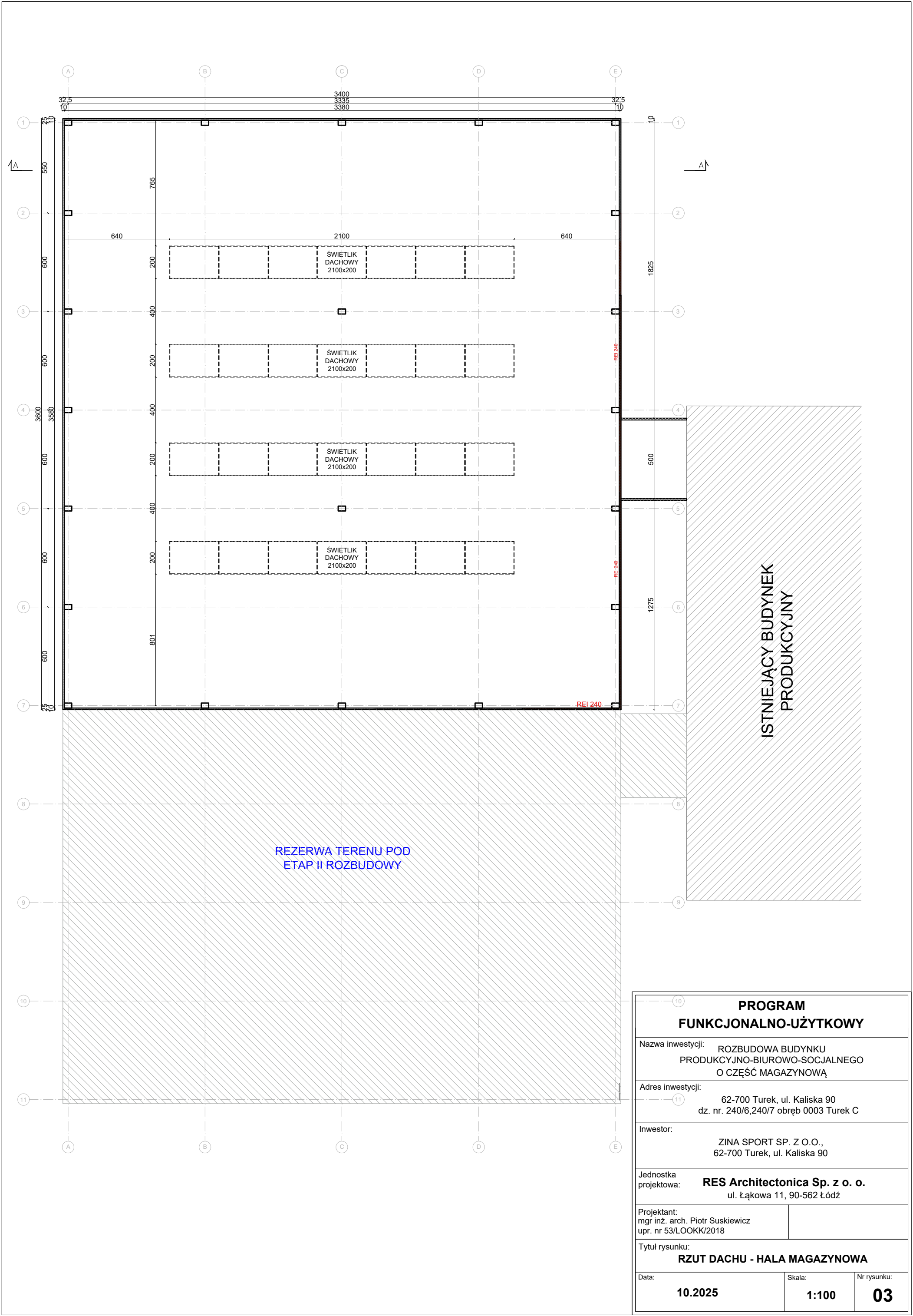
### PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

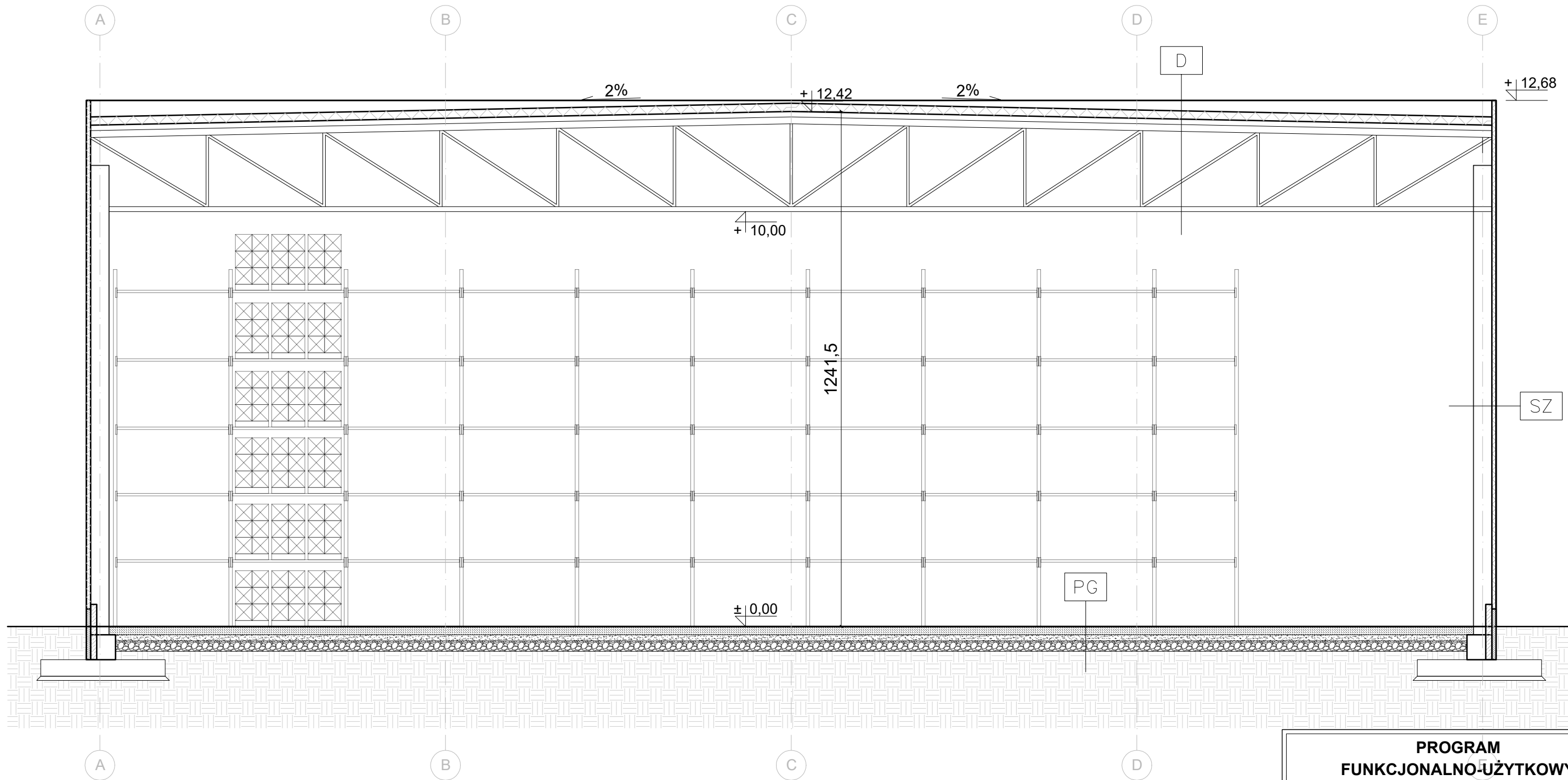
|                       |   |             |  |
|-----------------------|---|-------------|--|
| Nazwa inwestycji:     | ROZBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-BIUROWO-SOCJALNEGO O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ |             |  |
| Adres inwestycji:     | 62-700 Turek, ul. Kaliska 90 dz. nr. 240/6,240/7 obręb 0003 Turek C |             |  |
| Inwestor:             | ZINA SPORT SP. Z O.O., 62-700 Turek, ul. Kaliska 90                 |             |  |
| Jednostka projektowa: | RES Architectonica Sp. z o. o. ul. Łąkowa 11, 90-562 Łódź           |             |  |
| Projektant:           | mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz upr. nr 53/LOOK/2018                |             |  |
| Tytuł rysunku:        | KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                   |             |  |
| Data:                 | Skala:  | Nr rysunku: |  |
| 10.2025               | 1:100   | 01          |  |





| PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY   |              |                |
|---|--------------|----------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-BIUROWO-SOCJALNEGO O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ |              |                |
| Adres inwestycji: 62-700 Turek, ul. Kaliska 90 dz. nr. 240/6,240/7 obręb 0003 Turek C |              |                |
| Inwestor: ZINA SPORT SP. Z O.O., 62-700 Turek, ul. Kaliska 90                         |              |                |
| Jednostka projektowa: RES Architectonica Sp. z o. o. ul. Łąkowa 11, 90-562 Łódź       |              |                |
| Projektant: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz upr. nr 53/LOOKK/2018                     |              |                |
| Tytuł rysunku: RZUT PARTERU - HALA MAGAZYNOWA   |              |                |
| Data: 10.2025   | Skala: 1:100 | Nr rysunku: 02 |





**D** przekrycie dachowe

- membrana dachowa
- płyta dachowa z wełny mineralnej 25cm
- folia paroizolacyjna 0,7mm
- blacha trapezowa T150
- konstrukcja stalowa— kratownice

**PG** posadzka na gruncie

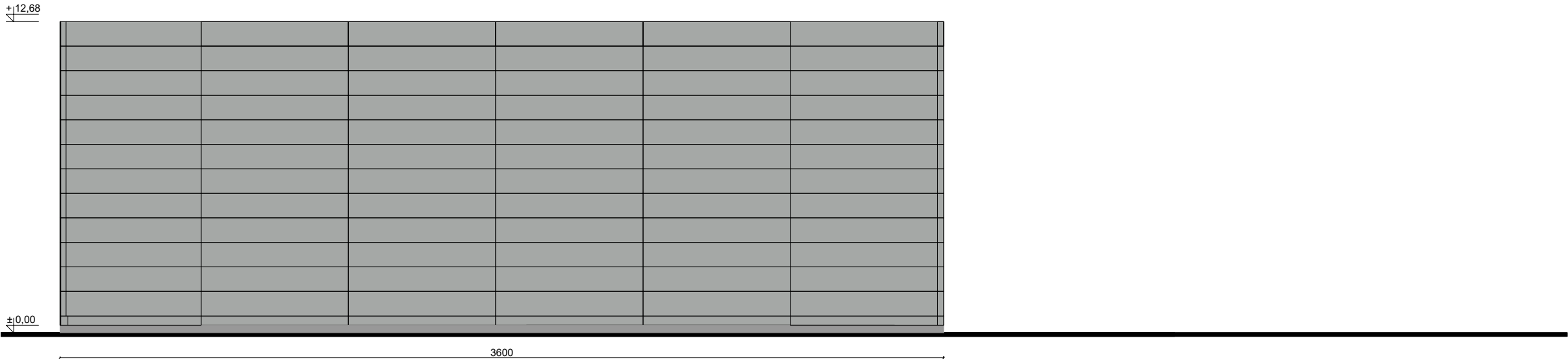
- posadzka przemysłowa utwardzona 20cm
- 2x folia budowlana
- podbudowa z kruszywa 0–31,5mm 15cm
- podbudowa z kruszywa 31,5–63mm 25cm

**SZ** ściana zewnętrzna

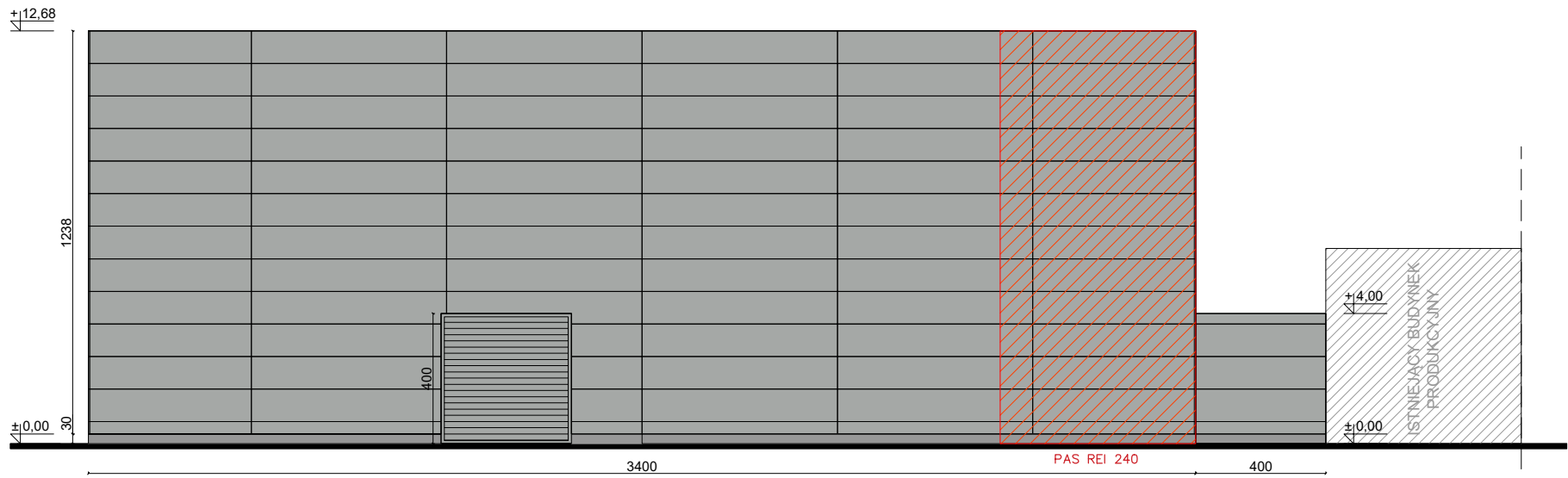
- płyta ścienna z wełną mineralną
- kolor zewnętrzny RAL standard

| PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY   |              |                |
|---|--------------|----------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-BIUROWO-SOCJALNEGO O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ |              |                |
| Adres inwestycji: 62-700 Turek, ul. Kaliska 90 dz. nr. 240/6,240/7 obręb 0003 Turek C |              |                |
| Inwestor: ZINA SPORT SP. Z O.O., 62-700 Turek, ul. Kaliska 90                         |              |                |
| Jednostka projektowa: RES Architectonica Sp. z o. o. ul. Łąkowa 11, 90-562 Łódź       |              |                |
| Projektant: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz upr. nr 53/LOOKK/2018                     |              |                |
| Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A - HALA MAGAZYNOWA   |              |                |
| Data: 10.2025   | Skala: 1:100 | Nr rysunku: 04 |

ELEWACJA ZACHODNIA

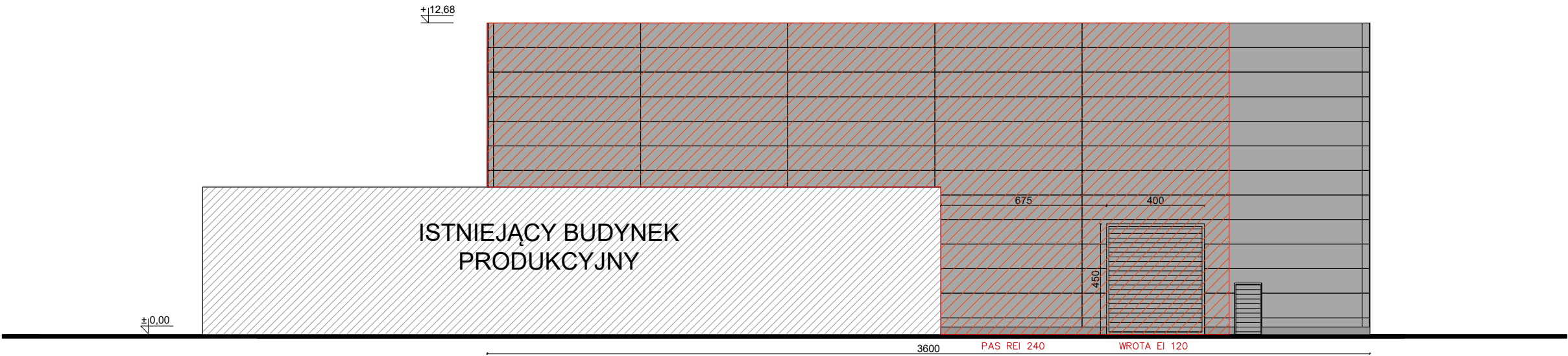


ELEWACJA POŁUDNIOWA

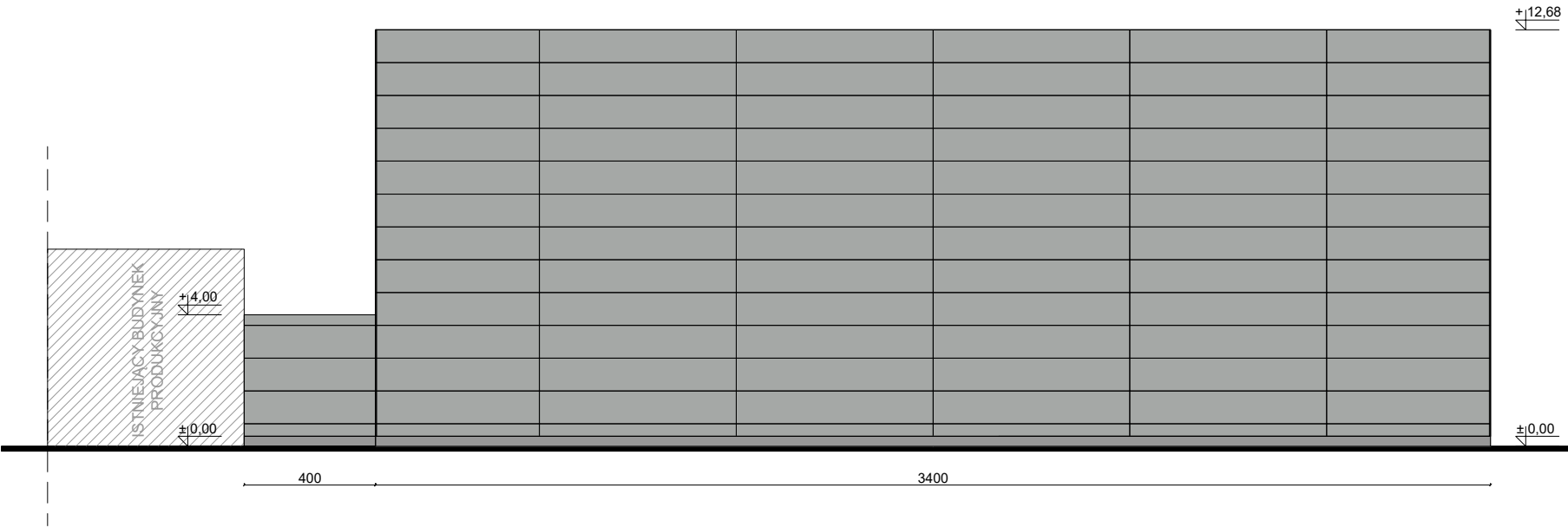


| PROGRAM<br>FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  |              |                |
|---|--------------|----------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA BUDYNKU<br>PRODUKCYJNO-BIUROWO-SOCJALNEGO<br>O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ |              |                |
| Adres inwestycji: 62-700 Turek, ul. Kaliska 90<br>dz. nr. 240/6,240/7 obręb 0003 Turek C    |              |                |
| Inwestor: ZINA SPORT SP. Z O.O.,<br>62-700 Turek, ul. Kaliska 90                            |              |                |
| Jednostka projektowa: RES Architectonica Sp. z o. o.<br>ul. Łąkowa 11, 90-562 Łódź          |              |                |
| Projektant: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz<br>upr. nr 53/LOOKK/2018                        |              |                |
| Tytuł rysunku: ELEWACJE   |              |                |
| Data: 10.2025   | Skala: 1:100 | Nr rysunku: 05 |

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



| PROGRAM<br>FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY  |                 |                   |
|---|-----------------|-------------------|
| Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA BUDYNKU<br>PRODUKCYJNO-BIUROWO-SOCJALNEGO<br>O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ |                 |                   |
| Adres inwestycji:<br>62-700 Turek, ul. Kaliska 90<br>dz. nr. 240/6,240/7 obręb 0003 Turek C |                 |                   |
| Inwestor:<br>ZINA SPORT SP. Z O.O.,<br>62-700 Turek, ul. Kaliska 90                         |                 |                   |
| Jednostka projektowa: RES Architectonica Sp. z o. o.<br>ul. Łąkowa 11, 90-562 Łódź          |                 |                   |
| Projektant:<br>mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz<br>upr. nr 53/LOOKK/2018                     |                 |                   |
| Tytuł rysunku: ELEWACJE   |                 |                   |
| Data:<br>10.2025  | Skala:<br>1:100 | Nr rysunku:<br>06 |